

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาอาร์เคเดีย

ที่ ทส 1009.5/ 1962



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 มีนาคม 2553

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ธนาคารเวอร์ 2 (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธนาคารด์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/รจ/วณ/52012.TLC/09/183
ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2552
2. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/รจ/รจ/52012.TLC/10/010
ลงวันที่ 25 มกราคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาคารเวอร์ 2 (ส่วนขยาย)
ของบริษัท ธนาคารด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท ธนาคารด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โปร เอ็น
เทคโนโลยี จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย ธนาคารเวอร์ 2 (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ระหว่างซอยจรัญสนิทวงศ์ 40 และ 40/1
ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 244 ห้อง และ
ร้านค้า 3 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 4/2553 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาทาวเวอร์ 2 (ส่วนขยาย) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

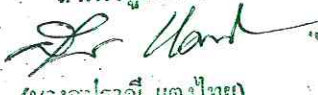


(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตำแหน่งผู้ถือ



(นางสุปราณี แสงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาทาวเวอร์ 2 (ส่วนขยาย)
ของ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาทาวเวอร์ 2 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ระหว่างซอยเจริญสนิทวงศ์ 40 และ 40/1 ถนนเจริญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาทาวเวอร์ 2 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

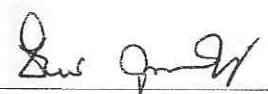
กุมภาพันธ์ 2553


(นายกีวฑ์ กุวานิชชกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2553

รับรองจำนวน.....1/69.....หน้า


(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาคารพาณิชย์ บริษัท ธนาคารแลนด์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่ที่เกิดดินและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกันพื้นที่ที่ก่อสร้างด้วยรั้วชั่วคราวสูงมากกว่า 5 เมตร โดยรอบจะก่อสร้าง เพื่อปิดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ความดูแลก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันและการพิทักษ์ของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่	สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none">• ดัชนีที่ตรวจวัด<ul style="list-style-type: none">- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง• วิธีการจัดการ<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่• ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่<ul style="list-style-type: none">- จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ใน มาตรการฯตลอดเวลาก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none">• ผู้รับผิดชอบ<ul style="list-style-type: none">- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....2/69.....หน้า



กฎหมายที่ 2553

กฎหมายที่ 2553
Thana Land Use (Thana Land Use) (Thana Land Use) (Thana Land Use)

กฎหมายที่ 2553

(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

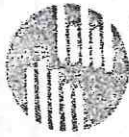
กรรมการผู้มีส่วนได้ / บริษัท ธนาคารแลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดจนระยะเวลาทำการขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด ● ผู้เฝ้าระวังรวม ● สถานีตรวจวัด ● จำนวน 1 จุด ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>โครงการ(รูปที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● วิธีการตรวจวัด ● ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ ● ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ ● เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างไรก็ดีจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายชนิดไม่เก็บ 2 มม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูงมากกว่า 5 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 	

รับรองจำนวน.....3/69.....หน้า



กุมภาพันธ์ 2553

Signature

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

Signature

นายโกวิท สุวณิกกุล

Thana Land Ltd

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		2) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่จอดก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย และห้ามกดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก และงานตบแต่งและเก็บงาน แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลานั้นๆ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดพื้นที่ที่ครอบหุ้มหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 3) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 • สถานีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....4/69.....หน้า



(นายโกวิท สุวณชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ชนาแลนด์ จำกัด

(นายธเนศกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

คุณภาพพื้นที่ 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00-17:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p> <p>6) ติดตั้งแผ่นอคูมิเนี่ยมหรือสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้</p> <p>7) กำหนดให้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p>	
1.4 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีการป้องกันกันที่เหมาะสม ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<p>1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันดิน (sheet pile) เจาะลึกลงไปใต้ดิน</p> <p>2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีการมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด - ผนังกันดิน • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการติดตั้งผนังกันดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....5/69.....หน้า



กรุงเทพฯ 2553

นายโกวิท สุวณิชกุล
(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2553


นายธนกร จินต์ประเสริฐ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และมีน้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อคัดแยกตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อคัดดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>วางแผนและบ่งชี้ที่ดินตะกอน</p> <ul style="list-style-type: none"> • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อคัดดินตะกอน • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....6/69.....หน้า


 (นาย กิวิทย์ สุวานิชกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด


 (นายจันทกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะ หยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาล ไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	ห้ามไม่ให้เกิดการก่อกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในชอยคอน โครนาทาวเวอร์ (อยู่ระหว่างซอยรัชสีนทวงศ์ 40 และ 40/1) ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านพาณิชย์กรรมและพื้นที่ชุมชน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่พืชนาน้ำท่วมอยู่อย่างถาวรตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพเหล่านี้		

รับรองจำนวน.....7/69.....หน้า



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรุงเทพมหานคร 2553

(Signature)

(นายธรรมากร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2553

(Signature)

(นายโกวิทย์ สุวณิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนพาณิชย์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้ติดกับโครงการ คือ คลองบางชัน และคลองบางกอกน้อย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นการระบายน้ำและเส้นทางคมนาคม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญใดๆ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของคณกรัง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนำสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับการในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ (แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบโครงการแสดงดังรูปที่ 3)		

รับรองจำนวน.....8/69.....หน้า

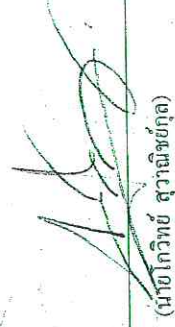


กรมการสิ่งแวดล้อม
กรมการสิ่งแวดล้อม
กรมการสิ่งแวดล้อม


(นายธรรณกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กฎหมาย 2553


(นายอภิรักษ์ สุวณัฐกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ชนแดนค จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนนเจริญนิวัติ และถนนซอยคอนโดมินาทาวน์ เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่น ๆ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 20 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการรั่วไหลของวัสดุก่อสร้างและเสียงจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับสำนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน</p> <p>2) ควบคุมนำหน้การบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>3) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>5) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....9/69.....หน้า



Pro-Sin
Engineering Co., Ltd.
2553 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

Signature
นายธนกร จินตประเสริฐ

(นายธนกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ถนนพหลโยธิน 2553

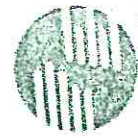
Signature
นายโกวิทย์ สุวณิชากุล

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และนำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ 2) ตรวจสอบดูครีวรัซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตธนบุรี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนซึ่งเสี่ยงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....10/69.....หน้า



ปิยะชนชัย
Pichayachonchai Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2553

Sue Junt

(นายชินยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โน โลยี จำกัด

Wanida Lamsan

(นายโกวิทย์ สุวณิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ชนาเลนส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขน โดยสำนักงานเขตบางพลัด สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมในที่ดินของบริษัทร่วมรับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร ให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>1.3) ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>3) กำจัดให้คนงานทั้งหมดในที่พักขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงาน โขบขะและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p>

รับรองจำนวน.....11/69.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2553

กุมภาพันธ์ 2553

นางสาว อรุณรัตน์ นาค

(นายเกรียง สุวณิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท รณาสถา จำกัด



นางสาว อรุณรัตน์ นาค

(นายธีรยุทธ จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองไร้ออกซิเจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของกองงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีการบริหารจัดการในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ● ดัชนีที่ตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี และของแข็งแขวนลอย ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะก่อให้เกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....12/69.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2553


(นายโกวิท สุวณฺษกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ธนพาณิชย์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553


(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>8) เฝ้าระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงาน ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง</p> <p>9) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลาม จนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>10) ติดสัญญาณ ไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้เข้าเส้นทางสัญจร ไปมา มีความระมัดระวังเพื่อ ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>11) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด</p> <p>12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>13) กรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้แผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่</p>	

รับรองจำนวน.....14/69.....หน้า

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ชนแดนส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด



กุมภาพันธ์ 2553

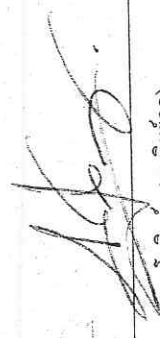
กุมภาพันธ์ 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องเรียนเข้าไปด้วยที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิศวกรที่สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วันหลังจากได้รับแจ้ง - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับหมายอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับเรื่องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้เรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับหมายก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิศวกรให้หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 	

รับรองจำนวน.....15/69.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2553


(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ชนาแลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2553


(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

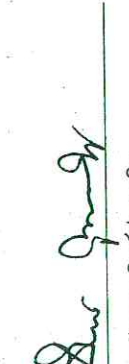
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการ ได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน</p> <p>2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของถนนมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง</p> <p>3) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - รอบรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายหนา 2 มม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจน ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ ● วิธีการสำรวจ <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจโดยการตรวจเยี่ยมรับฟังความคิดเห็นของชุมชนใกล้เคียง โครงการ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....16/69.....หน้า




(นายโกวิท สุวณฺธิกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ธนแลนด์ จำกัด


(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

กุมภาพันธ์ 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างคูที่มีผู้เฝ้าระวังปิดหรือปิดกลุ่มหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้มีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ 4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง 5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน 6) กำหนดให้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน 7) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางวัน 8) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ระบายน้ำ ทำให้อุบัติการณ์น้ำท่วม 9) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อคัดดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 	

รับรองจำนวน.....17/69.....หน้า



กฎหมาย 2553

[Signature]

(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

[Signature]

กฎหมาย 2553

(นายโกวิทย์ สุวาณิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>10) ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>11) จัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง</p>	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ผ่านทั้งการกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน และประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่ผู้เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไขเลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก 	<p>1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง โรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ไม่มีขยะเหลือตกค้าง - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p>

รับรองจำนวน.....18/69.....หน้า



กุมภาพันธ์ 2553

(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ชนแดนเค จำกัด



PWS-2553

กุมภาพันธ์ 2553

(นายจันทร์ จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสาธารณสุขโลกและสาธารณสุขการให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบอบอกาศที่ตี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงาน พักอาศัยภายในห้องพักคนงานจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป และจัดห้องสุขาที่ถูกต้องลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - สุขสิ่งปฏิกูลภายในแจ้งกระโระหรือบ่อกระโระ โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถึงกระโระหรือบ่อกระโระในพื้นที่ - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - สำรองและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์ ● โดยปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ใ้ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ 	

รับรองจำนวน.....19/69.....หน้า



กรมการสิ่งแวดล้อม
Thailand's Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation

(Signature)

(นายโกวิท สุวณิชย์กุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

(Signature)

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มีฝุ่นมาก เพราะฝุ่นจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านพัก ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อย ๆ ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พ่นน้ำถัง <ul style="list-style-type: none"> - คัดล้างถังลวด หรือนอนในมุ้ง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน - กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยากำจัดแมลง โดยทำการฉีดพ่นภายในห้องจนถึงเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 	

รับรองจำนวน.....20/69.....หน้า


 (นายโกวิท สุวานิชกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ชนาแดนส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กรมควบคุมมลพิษ


 (นายจันทกร จินตประเสริฐ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักกมโยย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>6) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัสดุปิด (ฝ้า) หรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคารตลอดแนวมีด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - รั้วหน้หรือฟ้ิงกระจายของวัสดุก่อสร้าง - การก่องวัสดุที่มีฝุ่นดื้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้อิวเปียกอยู่เสมอ 	

รับรองจำนวน.....21/69.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2553

 (นายสุวณชัย ชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ชนแดนด์ จำกัด




กุมภาพันธ์ 2553

 (นายสุวณชัย ชัยกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ	การก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีความหนาแน่น รวมถึงการวางผัง-ออกของถนนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความสะอาด 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ความปลอดภัยก่อสร้างตามประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2) ส้อมรั้วสูงมากกว่า 5 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีฉัตร 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....22/69.....หน้า


 กุมภาพันธ์ 2553
 (นายเกียรติ สุวานิชกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2553
 (นายจันทกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาคารอาคารพาณิชย์ 2 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ธนแลนด์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 23 ชั้น เนื่องจากโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับปานกลาง	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.3801 ppm, NO ₂ เท่ากับ 18.431 มก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.0604 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้มีความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับ ไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คิดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำถนน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เนื่องจาก โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปลูกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างดินหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว	การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงถึง เอกสารพระราชกฤษฎีกาฉบับที่ 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....24/69.....หน้า



กุมภาพันธ์ 2553

Sur Jany

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

Asst. Prof. Dr. Jany

(นายอภิรักษ์ สุวณฺชยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานองระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงกล่าวว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		

รับรองจำนวน.....25/69.....หน้า



ใบอนุญาตประกอบกิจการ
2553

(Signature)

(นายธัญกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

(Signature)

(นายโกวิท อธิวาณิชกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

อนุญาตวันที่ 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย ธารน้ำตก หาดทราย อากาศบริสุทธิ์ และอากาศหนาวเย็น เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดชิ้นส่วนของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยานบนบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะดำเนินการป้องกันสิ่งมีชีวิตในน้ำในโครงการก่อนระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพ เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้ง ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและนำเสนอ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอ ผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....26/69.....หน้า



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation, Thailand

กฎหมาย 2553


(นายอภิรักษ์ สุวณัฐกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ธนพาณิชย์ จำกัด



กฎหมาย 2553

(นายธัญกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง</p> <p>การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นกาเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>		<p>โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 6.52:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 8.51 (ต้องไม่ขัดกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง)</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร มีความกว้างอย่างต่ำ 6 ม. สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงรอบอาคาร ได้</p> <p>3) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6.00-26.97 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p>

รับรองจำนวน.....27/69.....หน้า



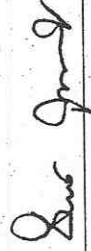
กุมภาพันธ์ 2553

(นายโกวิทย์ สุวณิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนแลนด์ จำกัด



Pro-EEI
วิศวกรรม, Ltd.
กุมภาพันธ์ 2553



(นายธนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) โดยโครงการฯ มีแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือติดกับถนนสาธารณะซอยคอนโดรนาทวอเตอร์ประมาณ 64.45 เมตร ซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร และมีด้านที่ติดถนนสาธารณะเป็นพื้นที่กว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร รวมทั้งได้กำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารที่ระยะ 6.00-26.97 เมตร เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงได้โดยสะดวก</p> <p>5) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 42 โดยอาคารของโครงการฯ มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับลำกระโดงสาธารณะ ระหว่าง 9.02-26.97 เมตร (ปัจจุบันล้ำกระโดงสาธารณะประ โยชน์มีสภาพเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ซึ่งมีความกว้างประมาณ 3.5-4.0 เมตร)</p> <p>6) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 44 โดยโครงการ สูง 23 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 69.95 เมตร ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 35.20 ม. สองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนี้ 70.40 ม.)</p>	

กุมภาพันธ์ 2553
 นายโกวิท สุวณิชกุล
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท รณแลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553
 นายชัชกร จินต์ประเสริฐ
 รับรองจำนวน.....28/69.....หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 53 โดยโครงการฯ เป็นอาคารที่ติดกับทางสาธารณะ (ริมถนนซอยคอน โดรนาทาวเวอร์ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 10.80 - 13.30 เมตร) จะมีแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมถนนซอยคอน โดรนาทาวเวอร์ มีความยาวเท่ากับ 30.60 เมตร ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารเท่ากับ 176.55 เมตร ($176.55/8 = 22.07$)</p> <p>8) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 55.50</p>	
3.2 การจราจร	<p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการประมาณ 30 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีการบริหารจัดการปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 127 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ที่ใช้อยู่ของอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนรัฐวิสุทธิวงษ์</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p>

รับรองจำนวน.....29/69.....หน้า



ศูนย์ประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
กรมทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม

กรุงเทพฯ 2553

[Signature]

(นายธนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

กรุงเทพฯ 2553

[Signature]
(นายโกวิท สุวณิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกและป้องกันการติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนเจริญสุขนิทวงศ์ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการติดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการคิดสติกเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีรถกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ และสำหรับผู้ที่มีมาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>4) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่าง/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p>	

รับรองจำนวน.....30/69.....หน้า



ถนนพหลโยธิน 2553

[Signature]

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

[Signature]
(นายโกวิทย์ สุวณัฏฐกุล)


กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ธนแลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

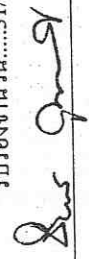
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>5) ดัดตั้งป้ายเพื่อแสดงให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ขับขี่ยานพาหนะในโครงการเห็นว่าเป็นตำแหน่งที่จอดรถยนต์ ในบริเวณตำแหน่งที่จอดรถยนต์หมายเลข 21 และ 22 รวมทั้ง เพิ่มการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณใกล้เคียงที่จอดรถยนต์ตำแหน่งดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุได้ (รูปที่ 4)</p> <p>6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับขับผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย มีความกว้างประมาณ 6.0 เมตร เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) บริเวณถนนทางด้านหลัง (ด้านทิศใต้) และด้านข้างของอาคาร (ด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออก) ส่วนถนนด้านหน้าอาคาร (ด้านทิศเหนือ) มีการเดินรถเป็นแบบสองทาง (Two-way Traffic) • ถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 6.0 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เช่นเดียวกันเพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่จอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเวลา 	

กุมภาพันธ์ 2553

 (นาย วิศว วิศว) กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ชนาแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวน.....31/69.....หน้า

 (นาย ชัยพร จินต์ประเสริฐ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

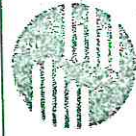
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>7) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำได้สะดวกขึ้น</p> <p>8) คิดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องจะจอร์จ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>9) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านบริหารจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>10) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง</p> <p>11) จัดให้มีพื้นที่จอดรถที่ถี่ ภายใโครงการขณะหยุดรอรับ-ส่งผู้โดยสาร</p> <p>12) คิดตั้งสัญญาณไฟบริเวณหน้าโครงการเพื่อให้รถที่กั้นที่เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถติดขณะรถที่กั้นที่จอดรับผู้โดยสาร</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ โดยจะต้องคอยให้สัญญาณกับรถที่ใช้เส้นทางผ่านบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้เดินรถด้วยความระมัดระวัง (บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย มีการจราจรแบบเบินรถทางเดียว/One-way Traffic) เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของพนักงาน</p>	

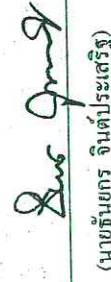
รับรองจำนวน.....32/69.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2553


 สุวัน ไชยชุก (นายโกวิท สุวันไชยชุก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ชนแสนด์ จำกัด



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
 สำนักงานพื้นที่ 2553
 สำนักงานเขตฯ


 (นายจันทกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ฯ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถภายในโครงการ ฯ นอกจากนี้ ในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานขนถ่ายขยะมูลฝอยต้องติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพื่อให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ รวมทั้งให้ติดตั้งกระจกโค้ง และป้ายสัญลักษณ์ลดความเร็วบริเวณดังกล่าว เพื่อให้ผู้ขับขี่ในโครงการ ฯ สามารถมองเห็นรถเก็บขนมูลฝอยที่จอดอยู่ และชะลอความเร็วของรถลง</p> <p>14) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <p>14.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน</p> <p>14.2 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</p> <p>14.3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีการจราจรติดขัดเป็นการในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>14.4 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับโครงการรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายสายสีน้ำเงิน ช่วงบางซื่อ-ท่าพระ ซึ่งมีแผนเปิดให้บริการในปี 2559</p>	

กุมภาพันธ์ 2553

(นายโกวิท สุวณิชกุล)

กรรมการพัฒนา / บริษัท วัฒนาแลนด์ จำกัด

กรมการปกครอง
กระทรวงมหาดไทย
กรุงเทพฯ ๑๐๐

(นายชั้นยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำหน่ายการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 196 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อยซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำให้ประปาไหลจากท่อประปาแทนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 03.00-05.00 น. และ 14.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะอยู่ในช่วง 06.00-10.00 น. และ 17.00-22.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิมีตูดน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างต่อเนื่องไปล่าประโยชน์ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิผลของระบบประปา</p> <ul style="list-style-type: none"> ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด

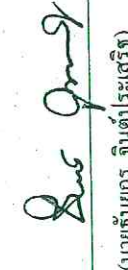
รับรองจำนวน.....34/69.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2553


(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



PRC-THAI
Environmental Co., Ltd.
กุมภาพันธ์ 2553



(นายธันยกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,416 kVA ซึ่งได้รับการบริการจากไฟฟ้าแรงสูง (กฟน.) เขตธนบุรี อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีการบริหารจัดการประเภทย่อยพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<p>1) ควรเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์และพลังงานที่สามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ</p> <p>2) การเลือกใช้กระจกหน้าต่าง ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและนำเสนอผลการดำเนินงานตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p>

รับรองจำนวน.....35/69.....หน้า




 อนุทิน ชาญวีรกูล
 (นายอนุทิน ชาญวีรกูล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ธนพาณิชย์ จำกัด


 อนุทิน ชาญวีรกูล
 (นายอนุทิน ชาญวีรกูล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>- ขึ้น-ลง ขั้นเดียว ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</p> <p>5) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของพลังงานภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร้อน และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้ขัดขวางทิศทางลมผู้ที่อาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำเหมือง</p>	

รับรองจำนวน.....36/69.....หน้า



กรมทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม

[Signature]

(นายธเนศกร จินตประเสริฐ)

2553

2553

[Signature]

(นายโกวิท สุวณิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ชนแดนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในกระยะดำเนินการ ประมาณ 3,0855 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตบางพลัดแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	<p>1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาษาชะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพัสดุภายในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพัสดุของชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีห้องพัสดุของรวมของโครงการ ซึ่งมีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 12.93 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน โดยแบ่งเป็นห้องพัสดุของแห้งขนาดความจุ 8.67 ลบ.ม. และห้องพัสดุของเปียกขนาดความจุ 4.26 ลบ.ม. (ใช้ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) (ดังแสดงตำแหน่งห้องพัสดุของรวมของโครงการแสดงดังรูปที่ 5)</p> <p>3) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัสดุของแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางพลัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการจัดการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพัสดุของให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....37/69.....หน้า



กรุงเทพมหานคร
กรมการช่างแวดล้อม / บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


นายโกวิท สุวณิชกุล
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท รณแลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553


นายธนิชกร จินตประเสริฐ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับถังบำบัดน้ำเสียซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่รวบรวมมาจากห้องพักมูลฝอยโดยเฉพาะ โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นระบบผสมขมึนคองโรไรอากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง รุ่น HICLEAR 630DC รับน้ำเสียได้ 1.00 ลบ.ม./วัน มีปริมาณค่าความสกปรก BOD เข้าระบบ 1,400 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ของน้ำทิ้งได้ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป</p> <p>5) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย</p>	

รับรองจำนวน.....38/69.....หน้า


กุมภาพันธ์ 2553


(นายโกวิท สุวณีย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ชนแดนส์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2553


(นายจันทนา จินตนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

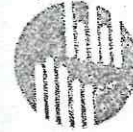
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>8) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>9) จัดให้มีการสั่งทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>10) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้งานกับรถที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ โดยจะต้องคอยให้สัญญาณกับรถที่ใช้เส้นทางผ่านบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้เดินรถด้วยความระมัดระวัง</p> <p>11) ในขณะปฏิบัติงานถ่ายขยะมูลฝอยเข้าสู่รถจัดเก็บมูลฝอยต้องติดตั้งกวางสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพื่อให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	

รับรองจำนวน.....39/69.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2553

(นายโกวิท สุวณิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



PGC จำกัด
Public Co., Ltd.

(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 155.32 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมระหว่างการกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านตัวกลางแบบยัดติดกับที่ (Anaerobic Filter and Contact Aeration Sludge Process) ซึ่งได้ออกแบบไว้ให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ 155.32 ลบ.ม./วัน ได้ อย่างไรก็ตาม โดยสามารถรับอัตราไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 200 ลบ.ม./วัน วัน มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92 % ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ ๑ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จะปล่อยระบบลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมระหว่างการกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านตัวกลางแบบยัดติดกับที่ (Anaerobic Filter and Contact Aeration Activated Sludge Process) ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อตกไขมัน ส่วนแยกกากและตะกอน ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังสูบน้ำระบบน้ำทิ้ง ระบบบำบัดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 200 ลบ.ม./วัน</p> <p>2) โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดเชื้อโรคนิโนละของของน้ำ (aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธีการเติมไอโซน จากเครื่องกำเนิดไอโซนเข้าสู่ถังสัมผัสจำนวน 2 ถัง โดยภายในถังบรรจุ MEDIA เพื่อให้ไอโซนสัมผัสส่ออากาศเสียได้มากขึ้น และได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการเผา ซึ่งก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนที่ฝังอยู่ใต้ดิน พร้อม Safety Valve และจะมีท่อต่อไปยังชุดตะเกียงก๊าซมีเทน ที่ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ (รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 7)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอย, น้ำมันและไขมัน, ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย ● สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (ดังรูปที่ 8) <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะจำนวน 1 จุด

รับรองจำนวน.....40/69.....หน้า



คุณภาพพื้นที่ 2553

(นาย ภิวัฒน์ สุวณัฐกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ธนแลนด์ จำกัด

คุณภาพพื้นที่ 2553
ไอศกรีม

(นาย ชัยยศ จินต์ประเสริฐ)

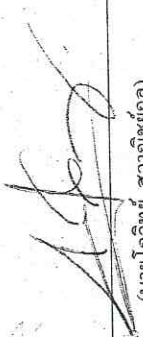
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากการอาคารประเภท ก.</p> <p>4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5) บ่อตกไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน</p> <p>7) ติดตั้งและแยงค์ดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ความถี่ <ol style="list-style-type: none"> 1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน ทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก 3. ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....41/69.....หน้า




(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด


(นายจันทพร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไพร์ เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

กุมภาพันธ์ 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8) จัดให้มีถังเก็บน้ำรีไซเคิล เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด กลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเวลาเช้าและเย็น โดยจะติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางไปรดน้ำต้นไม้ โดยเฉพาะ ทั้งนี้ จะติดตั้งป้ายว่าเป็นก๊อกสำหรับจ่ายน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณนอกอาคาร ห้ามนำไปใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคให้เห็นชัดเจน ตลอดจนให้จัดหาถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และรองเท้าบูท ไว้สำหรับพนักงานที่ทำงานที่หน้าที่ดินด้านซ้ายในโครงการ โดยจะให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลดังกล่าวในทุกครั้งที่ทำการรดน้ำต้นไม้	
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของ (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นทางโครงการจึงต้องจัดให้มีบ่อน้ำฝน เพื่อหมักน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ และป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีบ่อน้ำฝน เพื่อหมักน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ ช่วงที่ฝนตก โดยกำหนดให้มีบ่อน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 42 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในกระแสน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....42/69.....หน้า



กรมการสิ่งแวดล้อม
กรมการสิ่งแวดล้อม

(Signature)

(นายโกวิท สุวณิชกุล)

กุมภาพันธ์ 2553

(Signature)

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

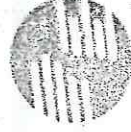
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/เหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ผู้เก็บสายลมน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการ</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ - เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด <p>2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ - อย่างน้อยปีละครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....43/69.....หน้า



กรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(Signature)

(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

(Signature)

(นายโกวิทย์ สุวณิชกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ชนาแลนด์ จำกัด

กฎหมายที่ 2553

กฎหมายที่ 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>5) โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า คัดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกรับมือเป็นระยะๆ</p> <p>7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด ขนาดรวม 245 ตรม. ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 140 ตรม. และจุดรวมพลที่ 2 ขนาด 105 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าและด้านข้างโครงการ ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (935 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตรม. ต่อคน หรือประมาณ 0.51 x 0.51 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม./คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (จุดรวมพลแสดงดังรูปที่ 9)</p> <p>8) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล ให้ผู้พักอาศัยเห็นอย่างชัดเจน</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์จัดตำแหน่งจุดรวมพล ตลอดจนเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องได้รับทราบเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ (แผนผังแสดงการจัดกลุ่มผู้อยู่อาศัยไปยังจุดรวมพลแต่ละจุดแสดงดังรูปที่ 10 และรูปที่ 11)</p>	

รับรองจำนวน.....44/69.....หน้า



กฎหมาย 2553

กฎหมาย 2553

[Signature]
(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

[Signature]
(นายโกวิทย์ สุวณฺษกุล)

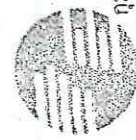
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ชนาแลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว ติดตั้งบริเวณคานหน้าอาคาร จำนวน 2 หัว และด้านหลังอาคารจำนวน 2 หัว (รูปที่ 12) 11) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 12) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ ดังนั้นโครงการต้องมีการชดเชยความ เสียหายตามความเหมาะสม	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์หาข้อมูลชุมชน โดยรอบในกรณี ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพทางเศรษฐกิจ- สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ • วิธีการศึกษา <ul style="list-style-type: none"> - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงาน นิคมอุตสาหกรรมโครงการ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิคมอุตสาหกรรมชุด

รับรองจำนวน.....45/69.....หน้า



คุณภาพพื้นที่ 2553

(Signature)

(นายธนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(Signature)

(นายโกวิท สุวณิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

คุณภาพพื้นที่ 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบจากโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอก่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโลก สุขากิจบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขากิจบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพยานะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขของรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยานฉุกเฉิน <p>2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขากิจบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัยทุกห้อง ทั้งนี้ ในช่วงปีแรกของการเปิดดำเนิน โครงการ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p>

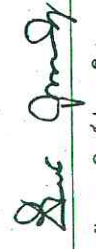
รับรองจำนวน.....46/69.....หน้า


 (นายโกวิท สุวณิชกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญ / บริษัท ชนแดนคำจำกัด

กุมภาพันธ์ 2553
 (นายโกวิท สุวณิชกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญ / บริษัท ชนแดนคำจำกัด



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กรุงเทพมหานคร 10200


 (นายจันทนา ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....46/69.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทำสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 935.37 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (935 คน) ประมาณ 1 : 1 (ดังรูปที่ 13 ถึงรูปที่ 15)</p> <p>2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นทุเรียน ต้นแสงจันทร์ ต้นโอ๊คอินเดีย ต้นหมากเขียว ต้นแก้ว ต้นราตรี ต้นโมก และต้นชาดัด</p> <p>3) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ยืนต้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และระงับไม่ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> <p>4) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยการใช้สีอ่อน ตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p>

รับรองจำนวน.....47/69.....หน้า


 Pichai Chaiyapichit
 (นายโกวิท สุวณิชกุล)

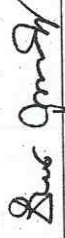
กุมภาพันธ์ 2553

(นายโกวิท สุวณิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนแลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2553

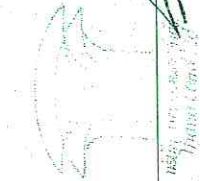

 (นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์ เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบังแสงในบางช่วงเวลา มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 5 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้เวลาได้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดการตรวจสอบพบว่าการดำเนินการในโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและเสนอผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
4.5 การบำบัดทางสังคม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวในแนวออก-ตก มีรูปทรงเป็นแท่งรูปสี่เหลี่ยม โดยระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะระหว่าง 6.00-26.97 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้อาคารถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและเสนอผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....48/69.....หน้า



กุมภาพันธ์ 2553

(นายโกวิท สุวณีย์กุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ธนาคำ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2553

(นายชัยกร จินตประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบึงสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างเสร็จ จะมีอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 23 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 69.95 ม. (ความสูงจากพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร) ซึ่งการก่อสร้างอาคารอาจจะมีผลกระทบต่ออากาศของพื้นที่โดยรอบได้ เนื่องจากอาคารจะมีความสูงสัญญาณโทรทัศน์ โดยจะเกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ทำให้รับสัญญาณโทรทัศน์ได้ไม่ชัดเจน	<p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้อง โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะได้ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงบึงสัญญาณโทรทัศน์ จะปรับปรุงทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบทึบ ขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรั้วชมสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะการปรับปรุงทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน


หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....49/69.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2553

 (นายวิทัย สุวนิชกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ธนแลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

 (นายจันทกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาคารเวสต์ 2 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ธนาคาร จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ก. ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ระยะก่อสร้างโครงการ ให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ประมาณ 10,000 บาท 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ประมาณ 4,000 บาท 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....50/69.....หน้า



ศูนย์ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรุงเทพฯ 10110

กรุงเทพมหานคร 2553

Signature

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

Signature

(นายโกวิท สุวณิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนาคาร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดิน - ฝนก้นดิน	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการติดตั้งฝนก้นดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกดินตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การจราจร - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ถนนบริเวณโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. คุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี และของแข็งแขวนลอย	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราว บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> 3,000 บาท/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา

รับรองจำนวน.....51/69.....หน้า



คุณภาพพื้นที่ 2553


(นายเกียรติ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท รณแลนด์ จำกัด

คุณภาพพื้นที่ 2553

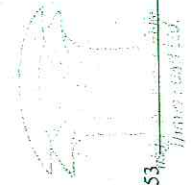

(นายจันทน์กร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไพโร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
8. อากาศในร่มและความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> รวบรวมความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนของชุมชน ใกล้เคียงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจเยี่ยมรับฟังความคิดเห็นของชุมชนใกล้เคียง โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา

รับรองจำนวน.....52/69.....หน้า



คุณภาพน้ำ 2553

(Signature)
(นายโกวิท สุวณิชกุล)

กรรมการผู้ชำนาญ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



คุณภาพน้ำ 2553

(Signature)
(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาทาวเวอร์ 2 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

ข. ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ท่อประปาของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อน้ำ น้ำประปายังน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	-	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	-	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ดังนี้ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 2) จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง	<ul style="list-style-type: none"> ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อพักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ ตักออก 	ประมาณ 20,000 บาท/ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวน.....53/69.....หน้า

[Signature]

กุมภาพันธ์ 2553

(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

[Signature]

กุมภาพันธ์ 2553

(นายโกวิทย์ สุวณิกกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
4. ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน	<ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบดูดออก 		<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	<ul style="list-style-type: none"> ท่อระบายน้ำในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 		<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อากาศมีกลิ่นและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอันตราย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ปัมป์สูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ และ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุด ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอันตราย และฝึกซ้อมแผนการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก๊สรั่ว กังงาน ผู้พักอาศัย และรถปิก. 	<ul style="list-style-type: none"> เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี อย่างน้อยปีละครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมบำรุง ค่าใช้จ่ายจากการจัดหาทีมผู้ก่อบรมจากภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนเกี่ยวกับความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการรวมทั้งข้อเสนอแนะต่างๆที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

กฎหมาย 2553

(นายโกวิทย์ สุวณัฐกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

กฎหมาย 2553

รับรองจำนวน.....54/69.....หน้า

(นายธีรกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



กุมภาพันธ์ 2553

(นายโกวิทย์ สุวาณิชกุล)

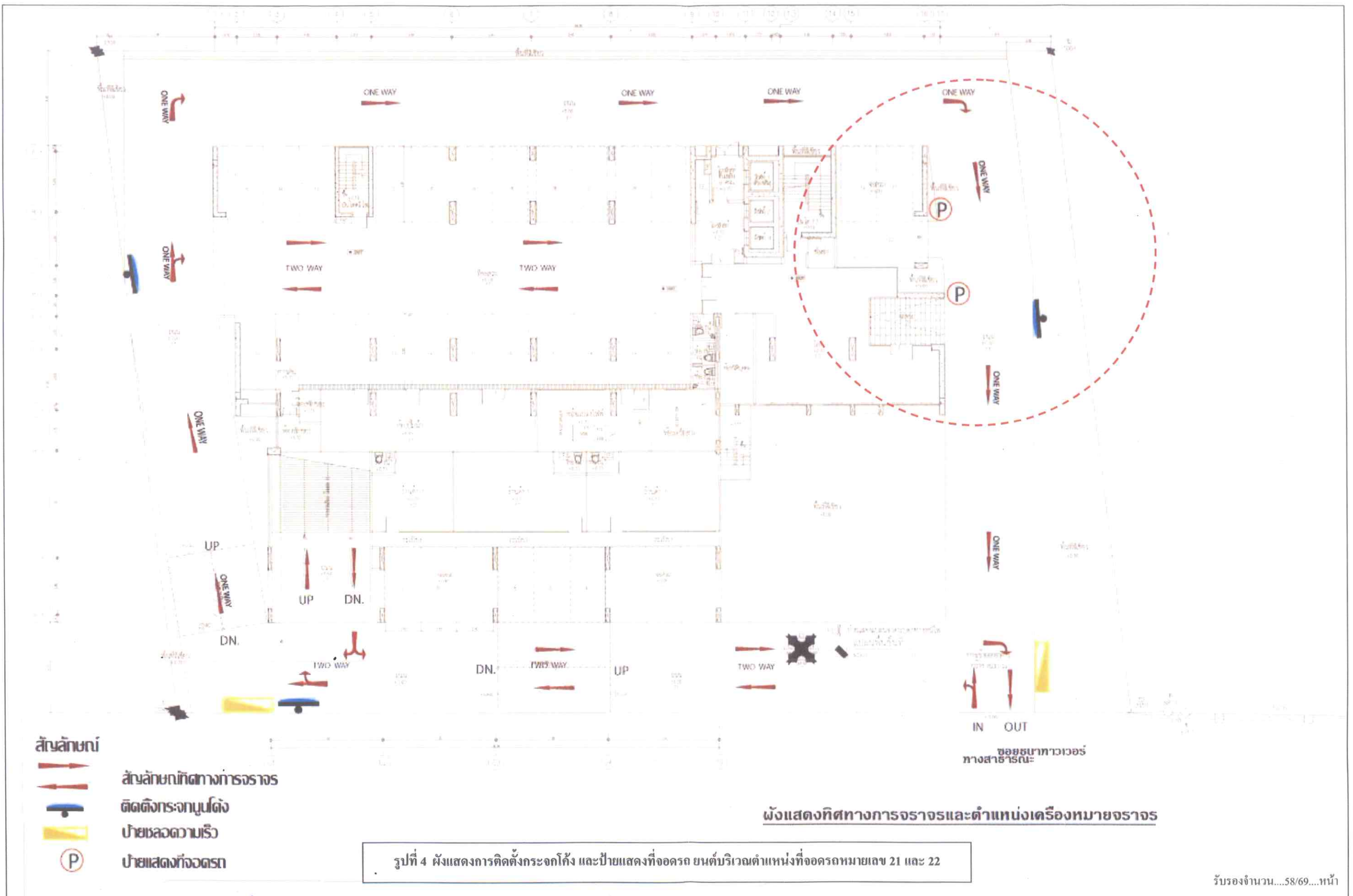
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

กุมภาพันธ์ 2553

(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





- สัญลักษณ์**
- เส้นทางเดินรถเก็บขยะ
 - ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขยะ
 - ตำแหน่งห้องพักขยะในโครงการ
 - เส้นทางรถขนย้ายขยะมายังรถเก็บขยะ

รูปที่ 5 ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะ เส้นทางเดินรถเก็บขยะของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2553



(นายโกวิท สุวณิชกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2553

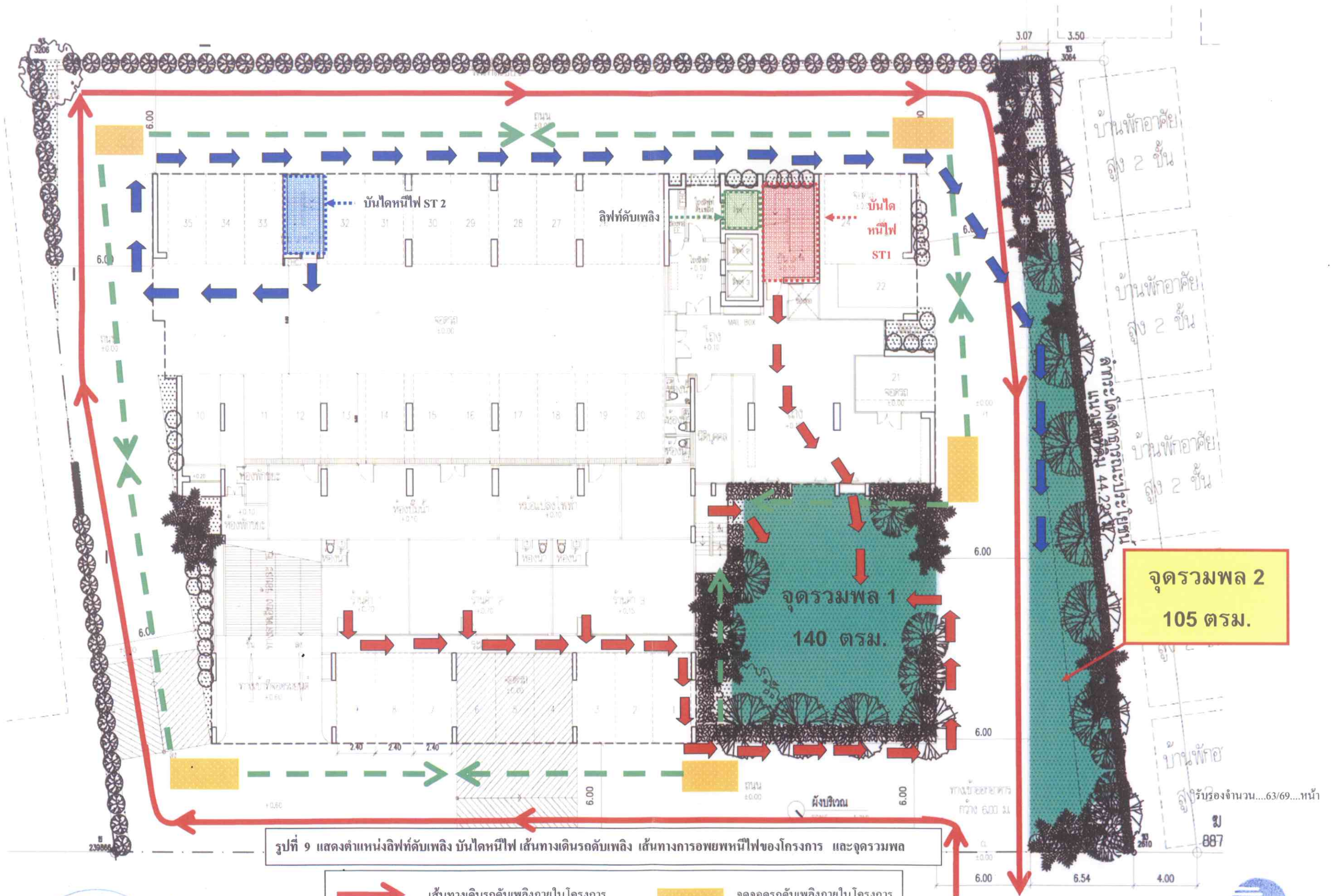
(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

IN OUT
ซอยบางนาแวนเวอร์
ทางสาธารณะ

รับรองจำนวน....59/69....หน้า





กุมภาพันธ์ 2553

นายโกวิท สุวณิชกุล
(นายโกวิท สุวณิชกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ชนาแลนด์ จำกัด

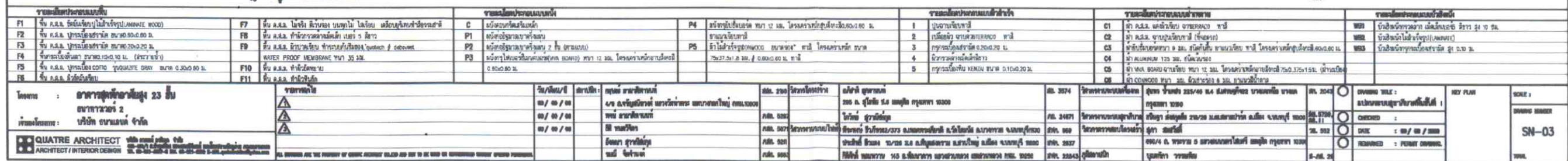
กุมภาพันธ์ 2553

นายธนกร จินต์ประเสริฐ
(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)





ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

[illegible]











ตารางสรุปชนิดต้นไม้และพื้นที่ปลูกต้นไม้

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์					
	1	ต้นทุเรียน (ทุเรียนวงรี) ไม่ขึ้นต้นใบโปร่ง ลำต้น 20-30 ซม. รัศมีใบ ๑3.50-5.00ม ความสูงต้น 6.00-7.00ม ลักษณะทรงพุ่ม ทรงกลม หรือทรงรีดัดว่า มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12ตรม		8	ต้นปาล์ม ไม่ขึ้นต้น ลำต้น 20-30 ซม. รัศมีใบ ๑3.50-5.00ม ความสูงต้น 10.00-15.00ม ลักษณะทรงพุ่ม ทรงกลม หรือทรงรีดัดว่า มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12ตรม
	2	ต้นดอกอินทนิล ไม่ขึ้นต้น ทรงสูงเรียว ลำต้น 15-30 ซม. รัศมีใบ ๑ 1.00-1.50ม ความสูงต้น 10.00-12.00ม ลักษณะทรงพุ่ม ใบแหลมเรียวดัดว่า มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 13-15 ตร.ม		9	ต้นต้นหน (ลิลาวดี) ไม่ขึ้นต้นขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ๑ 3.00-3.50ม ลำต้น 35-50 ซม. ความสูง 3.50-4.50ม ปลูกในระยะ 3.00-5.00ม ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือทรงเรียวดัดว่า มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20 ตรม
	3	ต้นหมากเขียว ไม่ลักษณะแบบปาล์มแตกกอ สูง 2-3 เมตร พื้นผิวใบประมาณ 9-12 ตร.ม		10	ต้นตีนเป็ดน้ำ ไม่ขึ้นต้นทรงพุ่มใบโปร่ง รัศมีพุ่ม ๑ 2.00-3.00ม ปลูกสูงจากพื้น 2.00-4.00 ม พื้นผิวใบประมาณ 9-12 ตร.ม
	4	ต้นแสงจันทร์ ไม่ขึ้นต้น ลำต้น 20-30 ซม. รัศมีใบ ๑3.50-5.00ม ความสูงต้น 5.00-10.00ม ลักษณะทรงพุ่ม ทรงกลม หรือทรงรีดัดว่า มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12ตรม		11	ต้นทุเรียนเทศ ไม่พุ่มเล็ก ปลูกชิดคั่นรัศมีพุ่ม ๑ 1.00-1.50ม ปลูกสูงจากพื้น 1.20-2.00ม พื้นผิวใบประมาณ 3-5 ตร.ม
	5	ต้นแก้ว/ราตรี ไม่ขึ้นต้นขนาดเล็กถึงขนาดกลาง รัศมีพุ่ม ๑ 1.00-1.50ม ปลูกสูงจากพื้น 1.00-1.20ม พื้นผิวใบประมาณ 5-10 ตร.ม		12	ต้นชาดโคกไม่พุ่มเล็ก (กลาง) ปลูกในระยะต้นไม้ รัศมีพุ่ม ๑ 0.40-0.50ม ปลูกสูงจากพื้น 0.40-0.50ม พื้นผิวใบประมาณ 9-12 ตร.ม
	6	พื้นที่ปลูกหญ้าสวนหย่อม และต้นไม้คลุมดิน แซมด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60-1.00ม		13	ต้นโศภนพาลีสัดแดง ปลูกในดิน รัศมีพุ่ม ๑ 0.40 ม ปลูกสูงจากพื้น 3 ม พื้นผิวใบประมาณ 3-5 ตร.ม
	7	ต้นไม้กอ ไม่พุ่ม ปลูกชิดคั่นรัศมีพุ่ม ๑ 0.30-0.60ม ปลูกสูงจากพื้น 0.80-2.00ม พื้นผิวใบประมาณ 3-8 ตร.ม		14	ต้นพุดต่างใบเขียว ปลูกในระยะต้นไม้ลำสูงรูป แฉวน รัศมีพุ่ม ๑ 0.30ม พื้นผิวใบประมาณ 0.5-1 ตร.ม

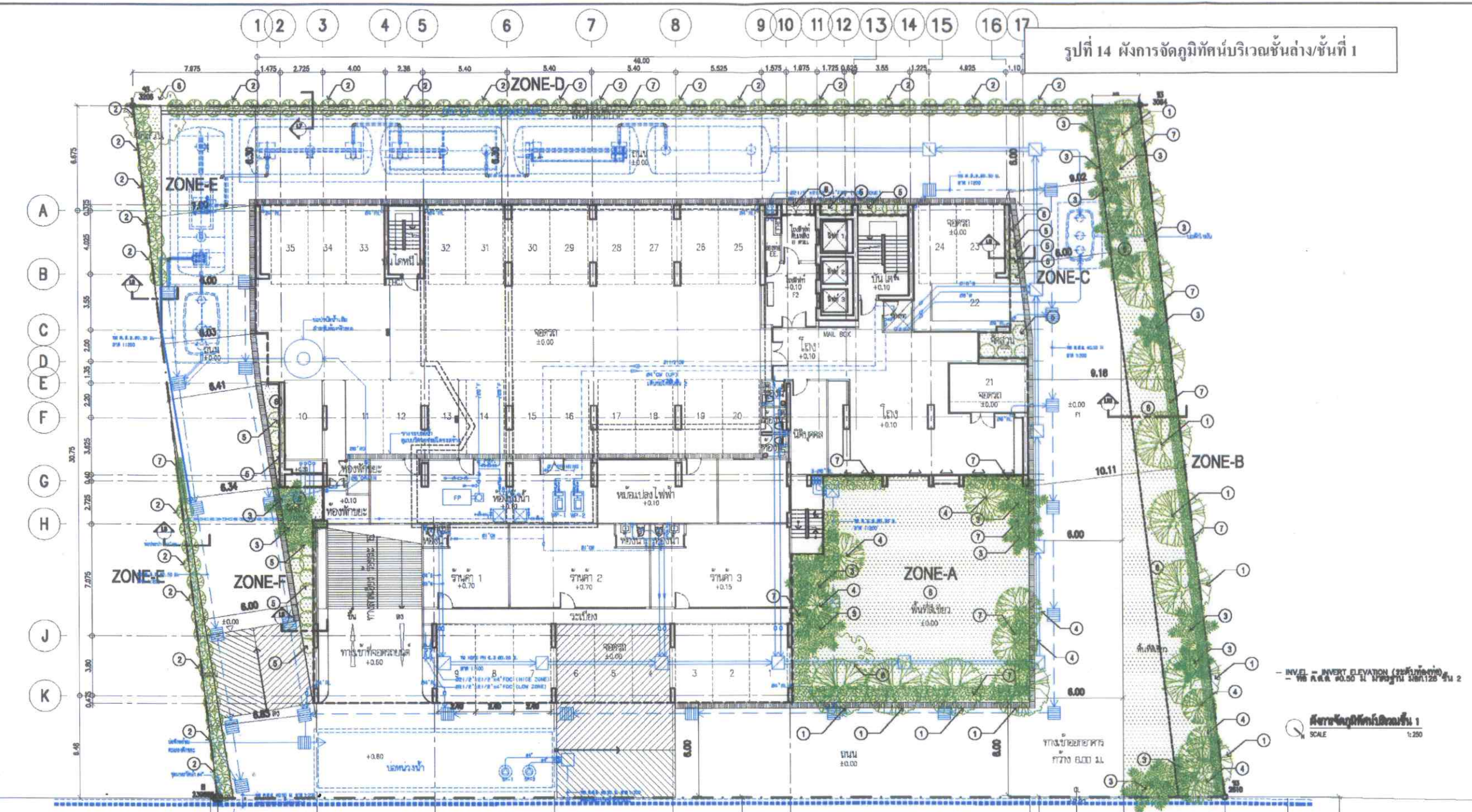
ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้				
พื้นที่	Zone	พื้นที่รวม (ตรม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ขึ้นต้น (ตรม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตรม.)
ชั้นที่ 1st	ZONE-A (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 11 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 10 ตรม.)	205.73	110.00	95.73
	ZONE-B (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 23 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 10 ตรม.)	184.75	180.00	4.75
	ZONE-C (ต้นไม้ขึ้นต้นประมาณ 15 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 0.40 ตรม.)	12.74	6.00	6.74
	ZONE-D (ต้นไม้ขึ้นต้นประมาณ 45 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 0.40 ตรม.)	18.00	18.00	-
	ZONE-E (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 30 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 0.80 ตรม.)	26	24.00	2.00
	ZONE-F (ต้นไม้ขึ้นต้นประมาณ 17 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 0.80 ตรม.)	21.15	13.60	7.55
	รวม พื้นที่ปลูกต้นไม้ขึ้นต้น 1	468.37	351.60	116.77
ชั้นที่ 5th	ZONE-G (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 7 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 8.00 ตรม.)	202	64.00	138.00
ชั้นดาดฟ้า	ZONE-H	161.70	-	161.70
	ZONE-I	103.30	-	103.30
รวม พื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด		935.37	415.6	519.77

รูปที่ 13 สัญลักษณ์ต้นไม้และตารางแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รับรองจำนวน....67/69....หน้า

โครงการ : อพาร์ทเมนต์สูง 25 ชั้น ขนาดพื้นที่ 2 เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด QUATRE ARCHITECT ARCHITECT / INTERIOR DESIGN	อนุมัติ :  00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ :  00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ :  00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ :  00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ :  00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ :  00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ :  00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ :  00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	อนุมัติ : 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 0
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

รูปที่ 14 แผนผังจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่าง/ชั้นที่ 1



INV. E = INVERT ELEVATION (ระดับจุดวาง)
 - ทบ ค.ค. 90.50 ม. 1 เมตร 128 ซม. 2
 ศึกษารูปแบบการจัดภูมิทัศน์ 1
 SCALE 1:250

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่บริเวณสวนสาธารณะโดยทั่วไป			
1	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร	2	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร
3	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร	4	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร
5	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร	6	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร
7	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร	8	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร
9	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร	10	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร
11	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร	12	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร
13	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร	14	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร
15	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร	16	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร
17	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร	18	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร
19	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร	20	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร
21	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร	22	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร
23	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร	24	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร
25	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร	26	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร
27	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร	28	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร
29	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร	30	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร
31	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร	32	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร
33	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร	34	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร
35	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร	36	ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้			
พื้นที่	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
พื้นที่ 1	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 2	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 3	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 4	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 5	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 6	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 7	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 8	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 9	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 10	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 11	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 12	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 13	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 14	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 15	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 16	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 17	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 18	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 19	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 20	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 21	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 22	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 23	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 24	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 25	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 26	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 27	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 28	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 29	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 30	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 31	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 32	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 33	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 34	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 35	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 36	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 37	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 38	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 39	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 40	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 41	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 42	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 43	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 44	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 45	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 46	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 47	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 48	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 49	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ 50	100.00	100.00	100.00

รับรองจำนวน...68/69...หน้า

โครงการ : อพาร์ทเมนต์ 2	วันที่ : 01/01/2553	ชื่อ : นายสมชาย ใจดี	ตำแหน่ง : สถาปนิก	บริษัท : QUATRE ARCHITECT	ที่อยู่ : เลขที่ 123 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	โทรศัพท์ : 02-123-4567	แฟกซ์ : 02-123-4567	อีเมล : info@quatre-architect.com	เว็บไซต์ : www.quatre-architect.com	ใบอนุญาต : 01/01/2553	วันที่ออก : 01/01/2553	วันที่หมดอายุ : 31/12/2553	ชื่อ : นายสมชาย ใจดี	ตำแหน่ง : สถาปนิก	บริษัท : QUATRE ARCHITECT	ที่อยู่ : เลขที่ 123 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	โทรศัพท์ : 02-123-4567	แฟกซ์ : 02-123-4567	อีเมล : info@quatre-architect.com	เว็บไซต์ : www.quatre-architect.com	ใบอนุญาต : 01/01/2553	วันที่ออก : 01/01/2553	วันที่หมดอายุ : 31/12/2553
--------------------------------	----------------------------	-----------------------------	--------------------------	----------------------------------	--	-------------------------------	----------------------------	--	--	------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	--------------------------	----------------------------------	--	-------------------------------	----------------------------	--	--	------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ดีติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่าน

ความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ของ
..... ประจำเดือน โดยมีคณะ
ผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p> <p>1 ...</p> <p>2. ...</p> <p>3. ...</p>		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด